

REPORTE PRIMER TRIMESTRE 2025

FIRMA CAR, S.A.P.I. DE C.V.

FMCARCB 23 - FIDEICOMISO CIB/3213



La Empresa

Fundada en 2013, Firma Car es una empresa financiera especializada en ofrecer soluciones de arrendamiento puro, principalmente automotriz para personas morales y personas físicas con actividad empresarial.

Eventos Relevantes

No hubo eventos relevantes.

Principales Características de la Emisión

Tipo de Instrumento	Certificados Bursátiles Fiduciarios	Aforo Requerido	1.36x
Clave de Pizarra	FMCARCB 23	Aforo Mínimo	1.25x
Monto de la Emisión	\$800 MM	Periodo de Revolucioncia	24 meses
Fecha de Emisión	03/04/2023	Tasa de Interes Bruto Anual	TIE 28 + 2.60%
Fecha de Vencimiento	03/04/2028	Periodicidad del Pago	El día 3 de cada mes calendario

Informe Cuentas Fideicomiso y Concentraciones Cartera Cedida (Marzo 2025)

Informe Cuentas Fideicomiso y Aforo	(miles de pesos)
Monto de sobrecolateral al cierre del periodo	\$284,580
Aforo al cierre del periodo	1.36x
Monto de intereses pagados a los tenedores de titulos	\$25,876
Número de Contratos	2408
VPN Total	\$1,043,380
Cuenta Concentradora	\$6
Fondo de Reserva de gastos	\$354
Fondo Reserva de Intereses	\$23,690
Fondo Reserva de Obligaciones	\$7,753
Fondo para Adquisición de Nuevos Contratos	\$0
Fondo General	\$30,496

Informe de Comportamiento de Activos	
Renovaciones	0
Reestructuras	3
Liquidaciones	38
Siniestros	10
Rescisiones	52
Sustituciones	0
Pagos pendientes a Arrendatarios	\$0.00
Contratos que terminó su vigencia	151
Bienes Arrendados Enajenados	123
Bienes Arrendados colocados en un nuevo Contrato de Arrendamiento	28
Bienes Arrendados pendientes	0

Concentraciones de Cartera Cedida a la Emisión

Concentración por Tipo de Bien	
Auto	95.32%
Máquina	2.75%
Equipo Médico	0.90%

Concentracion por Industria (principales)	
Comercio	15.98%
Transporte	11.97%
Manufactura	10.03%
Consultoría	7.28%
Servicios de Salud	6.47%

Concentración Geográfica	
Ciudad de México	46.57%
Estado de México	30.46%
Nuevo León	4.73%
Quintana Roo	2.97%
Otros (28)	15.27%

Concentración por Clientes (principales)	
Cliente 1	2.88%
Cliente 2	2.01%
Cliente 3	1.75%
Cliente 4	1.41%
Cliente 5	1.11%

Información Financiera (Marzo 2025)

Balance General (miles de pesos)									
Conceptos Trimestrales	1T24	1T25	Δ%		Conceptos Trimestrales	1T24	1T25	Δ%	
ACTIVO					PASIVOS				
Circulante:					Corto Plazo:				
Bancos	\$32,547	\$62,299	91.4%		Acreedores y Proveedores	\$9,340	\$6,429	-31.2%	
Efectivo Restringido	\$53,830	\$145,174	0.0%		Depositos en Garantia	\$33,631	\$33,358	-0.8%	
Cartera	\$81,541	\$61,759	-24.3%		Pasivo Corto Plazo Total	\$62,427	\$51,410	-17.6%	
Deudores Diversos	\$44,029	\$26,689	-39.4%		Largo Plazo:				
Activo Circulante Total	\$239,666	\$333,065	39.0%		Prestamos Largo Plazo	\$524,537	\$1,087,027	107.2%	
Fijo:					Emisiones	\$800,000	\$800,000	0.0%	
Vehiculos Arrendados	\$2,137,484	\$2,899,661	35.7%		Pasivo Total	\$1,386,965	\$1,938,437	39.8%	
Activo Fijo Total	\$1,467,735	\$1,974,431	34.5%		CAPITAL CONTABLE				
Activo Diferido Total	\$125,124	\$179,588	43.5%		Capital Social	\$71,121	\$71,121	0.0%	
Activo Total	\$1,832,525	\$2,487,085	35.7%		Deuda Convertible	\$86,500	\$86,500	0.0%	
					Bono Perpetuo	\$143,000	\$207,700	45.2%	
					Prima por Suscripción de Acciones	\$7,500	\$7,500	0.0%	
					Resultados Ejercicios Anteriores	\$125,329	\$172,286	37.5%	
					Utilidad del Ejercicio	\$12,111	\$3,540	-70.8%	
					Capital Contable Total	\$445,560	\$548,647	23.1%	
					Pasivo Total (PT) + Capital Contable (CC)	\$1,832,525	\$2,487,085	35.7%	

Cuentas de Orden			
Valor por Devengar Total	\$1,719,931	\$2,058,522	19.7%
Valor Residual Total	\$645,605	\$853,797	32.2%

Estado de Resultados (miles de pesos)*			
Conceptos Trimestrales	1T24	1T25	Δ%
Ingresos por Arrendamiento	\$271,372	\$320,514	18.1%
Ingresos Totales	\$283,930	\$333,876	17.6%
Gastos por Arrendamiento	\$258,289	\$313,134	21.2%
Gastos Generales	\$13,173	\$16,741	27.1%
Gastos Financieros	\$58	\$160	176.7%
Utilidad Neta	\$12,411	\$3,540	-71.5%

Razones Financieras			
Conceptos Trimestrales	1T24	1T25	Δ%
Apalancamiento (PT/CC)	3.11	3.53	13.50%
Apalancamiento (PT-Efectivo/CC)	2.92	3.15	8.08%